

OPDRACHTGEVER:

CORINS
Gatwickstraat 33
1043 GL AMSTERDAM

RISICOANALYSE

Verzekerde : Lentiz Onderwijsgroep
Commandeurskade 22-22a
3155 AD Maasland



Uw kenmerk : 625513505-7
Dossinummer : E_3155 AD22-22a_F9913
CEA-code : 1339
SBI-code : 85599
Naw-nummer : 3155 AD22-22a
Contactpersoon verzekerde : de heer M. Heida (Onyx Vastgoedstrategie)
Contactpersoon intermediair : de heer H. dan Braven (Meeús)
Inspectiedatum : 10 april 2017
Rapportdatum : 5 mei 2017
Bij bezoek aanwezig : contactpersoon verzekerde en intermediair
Adviseur : de heer J.J.M. de Ruwe

De inhoud van dit rapport heeft niet de intentie ieder mogelijk gevaar te beschrijven dan wel te onderkennen. Het doel van het rapport is te bewerkstelligen schade als gevolg van met name genoemde gevaren zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen. Burghgraef van Tiel en partners aanvaardt met betrekking tot de opstelling van dit rapport geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van enige tekortkoming in de rapportage noch voor enig advies of aanbeveling gegeven ook al zouden deze in strijd zijn of kunnen zijn met veiligheidsvoorschriften of wet- en regelgeving. Aan dit rapport kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Elke interpretatie van de gegevens van dit rapport kan enkel en alleen worden gemaakt door de opdrachtgever. ARBO-technische omstandigheden en risico inventarisatie ten aanzien van de veiligheid voor lijf en leden zijn in dit rapport niet betrokken.

**INHOUDSOPGAVE**

1. ALGEMEEN.....	3
1.1 Schadeverwachting.....	3
1.2 Verzekerde bedragen.....	3
2. BEDRIJFSINFORMATIE.....	4
2.1 Risicobeschrijving.....	4
2.2 Situering en belendingen.....	5
2.3 Bouwaard.....	5
2.4 Huishouding en moraliteit.....	7
2.5 Vuurbelasting / branduitbreiding.....	7
2.6 Installaties & risicofactoren.....	7
2.7 Uitgebreide gevaren.....	11
2.8 Brandbestrijding & beveiligingen.....	12
2.9 Bedrijfsschade.....	13
BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE.....	14
BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE.....	18
BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN.....	19
BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER	21

1. ALGEMEEN

1.1 Schadeverwachting

Materiële schadeverwachting:

- EML: 40% In het scenario dat er brand uitbreekt in gebouw 1 wordt ontdekt door een passant/omwonende op het moment dat de brand reeds uitslaand en vervolgens de brandweer alarmeert. Door een effectieve brandweerinzet en de gebouwconstructies blijft de directe schade beperkt. Wel zal er schade aan de gebouwconstructie aan de constructies ontstaan waardoor gedeeltelijke sloop noodzakelijk is en zal er indirecte schade optreden als gevolg van rook- roet en waterschade naar de overige gebouwdelen. Door voldoende afstand/spreiding (minimaal 14 meter) in combinatie met de brandweerinzet zal er geen overslag naar de overige gebouwen plaats vinden.
- MPL: 65% In het scenario dat er brand uitbreekt in gebouw 1 wordt ontdekt door een passant/omwonende op het moment dat de brand reeds uitslaand en vervolgens de brandweer alarmeert. De brandweer kan geen effectieve inzet meer uitvoeren waardoor er zodanige schade ontstaat aan de gebouwconstructies dat sloop noodzakelijk is. Tevens zal er schade optreden aan gebouw 3. Door voldoende afstand/spreiding (meer dan 25 meter) zal er geen brandoverslag naar de overige gebouwen plaats vinden.

Nota bene

Er is geen verdeling bekend van de verzekerde belangen per gebouw. Daarom is uitgegaan van een gelijkmatige verdeling op basis van vloeroppervlakte.

Bedrijfsschadeverwachting:

niet van toepassing.

Definities:

EML : (Estimated Maximum Loss) is de waarschijnlijke omvang van de schade in geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, de bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en repressieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

MPL : (Maximum Possible Loss) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan de brand niet voldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.

1.2 Verzekerde bedragen

Materieel

Gebouwen	: €	22.013.000,--
Inventaris	: €	4.668.400,--
Totaal	: €	26.681.400,--

Totaal verzekerd bedrag : € 26.681.400,--

De verzekerde bedragen zijn niet gecontroleerd op juistheid.



2. BEDRIJFSINFORMATIE

2.1 Risicobeschrijving

Risicobeschrijving

verzekerd zijn de gebouwen en het inventaris van het VMBO Maasland en het MBO Maasland. Het VMBO biedt basisberoepsgericht en kadergericht 'groen' onderwijs aan zoals bloemsierkunst, techniek hout/metaal en dierverzorging. Het MBO verstrekt onderwijs op het gebied van onder meer dierverzorging, paravetinair, paardenhouderij, (gemechaniseerd) loonwerktechniek. In totaal zijn er ongeveer 1.100 leerlingen.

Deze onderwijsinstelling maakt deel uit van de Lentiz onderwijsgroep. De Lentiz Onderwijsgroep verzorgt voortgezet onderwijs op het niveau van VMBO, HAVO en VWO en middelbaar beroepsonderwijs (MBO) en wordt aangeboden in voltijd- en deeltijdopleidingen. De onderwijsgroep bestaat in totaal uit elf scholen in gevestigd in Maasland, Naaldwijk, Vlaardingen en Maassluis.

De volgende (vijf) gebouwen zijn op de onderwijslocatie te onderscheiden.

Gebouw 1 (hoofdgebouw)

Een drielaags schoolgebouw bestaande uit leslokalen, praktijklokalen (onder andere techniek/consumptieve techniek), kantine, lerarenkamers en kantoorruimten ondergebracht. In de dakopbouw bevinden zich de technische (luchtbehandelings)installaties.

Gebouw 2

Een gebouw waarin enkele sportzalen en kleedkamers zijn ondergebracht. Aan de voorzijde bevinden zich enkele praktijklokalen ten behoeve van dierverzorging (onder meer terrariums). De sporthal wordt, na school- en lestijden, ter beschikking gesteld/verhuurd aan derden (onder meer sportverenigingen).

Gebouw 3

Een kas, bestemd voor onderwijsactiviteiten.

Gebouw 4

Een (kleinschalig) gebouw ingericht voor verzorging van pluimvee. Direct aangrenzend bevindt zich een volière.

Gebouw 5

Een (kleinschalig) gebouw ingericht ten behoeve van dierverzorging waarvan een deel is ingericht als stalruimte.

Werknemers

circa 120 leraren en medewerkers.

Sluitronde

er wordt aan het einde van de lesdag door de conciërge een sluitronde gelopen.

Interne veiligheid

er is een BHV-organisatie, bestaande uit circa 15 personen en 5 EHBO-ers, die jaarlijks wordt getraind. Er is een actuele Risico Inventarisatie & Evaluatie.

2.2 Situering en belendingen

Situering	De onderwijsinstelling is gelegen in een buitenwijk aan een doodlopende weg in Maasland.
Beïnvloeding belending(en)	geen.
Omschrijving belending(en)/afstand	er zijn geen belendingen.

2.3 Bouwaard

De onderdelen die beschreven worden onder "bouwaard" hebben betrekking op de overheersende bouwaard.

Gebouw 1: Hoofdgebouw

Draagconstructie	metselwerk/staal.
Wandconstructie	onbrandbaar.
Dakconstructie	moeilijk brandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: metselwerk, onbekend spouwisolatiemateriaal, deels glasvlies en trespa. de dakopbouw: glaspanelen. dak(en): beton en geprofileerde staalplaten, polystyreen isolatiemateriaal, bitumen dakbedekking, geballast met grind.
Bevestiging dakisolatie	geballast met grind, dakopbouw mechanisch.
Verdiepingsvloer(en)	beton.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn enkele lichte brandwerende scheidingen. De scheidingen zijn te licht om de EML te kunnen verlagen.
Bebouwd oppervlak	circa 3.400 m ² .

Gebouw 2: gymzaal

Draagconstructie	staal.
Wandconstructie	overwegend onbrandbaar.
Dakconstructie	brandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: metselwerk, sandwichpanelen, glasvlies, minerale wol isolatiemateriaal. dak(en): geprofileerde staalplaten, polystyreen isolatiemateriaal, bitumen dakbedekking, niet geballast.
Bevestiging dakisolatie	mechanisch.
Verdiepingsvloer(en)	beton.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn geen brandwerende scheidingen in dit gebouw waardoor de EML kan worden verlaagd.
Bebouwd oppervlak	circa 1.500 m ² .

E_3155 AD22-22a_F9913

Gebouw 3: Kas

Draagconstructie	staal.
Wandconstructie	onbrandbaar.
Dakconstructie	onbrandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: glas en metaal dak(en): glas en metaal.
Bevestiging dakisolatie	geen dakisolatiemateriaal toegepast
Verdiepingsvloer(en)	niet aanwezig.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn geen brandwerende scheidingen in dit gebouw waardoor de EML kan worden verlaagd.
Bebouwd oppervlak	1.800 m ² .

Gebouw 4 en 5: boerderij en stal

Draagconstructie	metselwerk/staal.
Wandconstructie	brandbaar.
Dakconstructie	brandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: metselwerk, onbekend spouwisolatiemateriaal en hout. dak(en): hout, pannen op regels, brandbaar isolatiemateriaal.
Bevestiging dakisolatie	mechanisch.
Verdiepingsvloer(en)	hout.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn geen brandwerende scheidingen in dit gebouw waardoor de EML kan worden verlaagd.
Bebouwd oppervlak	gebouw 4: 50 m ² . gebouw 5: 200 m ² .

Spreiding	er is sprake van spreiding. <ul style="list-style-type: none">- de afstand tussen gebouw 1 en 2 bedraagt 25 meter;- de afstand tussen gebouw 1 en 3 bedraagt 14 meter;- de afstand tussen gebouw 2 en 3 - 4 bedraagt circa 12 meter;- de afstand tussen gebouw 3 en 4 bedraagt 14 meter.
Bijzondere ruimten	er zijn geen bijzondere ruimten.
Beschermingsniveau bijz. ruimte	niet van toepassing.

2.4 Huishouding en moraliteit

Huishouding in de gebouwen	voldoende.
Huishouding buitenterrein	voldoende.
Moraliteit (preventief)	voldoende.

2.5 Vuurbelasting / branduitbreiding

Gemiddelde vuurbelasting	middelbaar tot plaatselijk hoog (hooi- en of stro-opslag in gebouw 4 en 5).
Branduitbreiding door gebouwinhoud	normaal.
Branduitbreiding door gebouwconstructie	gebouw 1 en 2: normaal gebouw 3: traag gebouw 4 en 5: snel

2.6 Installaties & risicofactoren

Elektrische installatie

Onderhoudsstaat	voldoende, er zijn visueel geen gebreken aan de elektrische installatie waargenomen. Wel vertoont een van de groepen in de (onder)verdeelinrichting lichte opwarming. Voor controle van deze groep(en) is preventie-advies opgenomen. Tevens wordt er op enkele locaties gebruik gemaakt van verlengsnoeren (onder meer ten behoeve van de verwarming van de terrariums). Hiervoor is preventie opgenomen.
Onderhoud/keuring	de elektrische installaties zijn in februari/maart 2017 conform NEN 3140 gekeurd. De rapportage is/was nog niet beschikbaar en de geconstateerde gebreken zijn nog niet hersteld. Voor het overleggen van de keuringsrapportage, het herstellen van de gebreken alsmede het opstellen en overleggen van de herstelverklaring is preventie opgenomen.

Verwarmingsinstallatie

Verwarmingsinstallatie	er zijn geen gebreken aan de verwarmingsinstallatie waargenomen.
Verwarmingstype	<ul style="list-style-type: none">- gebouw 1 wordt verwarmd door middel van een warmtepomp, met een gasgestookte CV ketel als back-up (gesloten uitvoering);- gebouw 2, 3, 4 en 5 worden verwarmd door een gasgestookte gesloten CV-ketel.
Onderhoudsstaat	voldoende.
Onderhoud/keuring	de verwarmingsinstallaties worden jaarlijks onderhouden door de installateur.

Afvalbehandeling	<ul style="list-style-type: none">- het afval wordt verzameld in metalen, afsluitbare containers, opgesteld op het buitenterrein.- enkele metalen afzetcontainers, op voldoende afstand van de gebouwgevels.
Brandbare buitenopslag	<ul style="list-style-type: none">- ter plaatse van gebouw 3 is brandbare buitenopslag waargenomen (pallets). Om dit te verwijderen is preventie opgenomen;- ter plaats van gebouw 3 opslag van compost;- ter plaatse van gebouw 4 en 5 opslag van mest.
Overige risicofactoren	<p>Rookbeleid:</p> <ul style="list-style-type: none">- in de onderwijsgebouwen geldt een algeheel rookverbod. Voor de docenten is voorzien in een separate rookplek. Ten aanzien van de MBO-leerlingen geldt dat er mag worden gerookt op daartoe aangewezen locaties op het schoolplein waar ter plaatse is voorzien in veilige peukenverzamelers. Voor de leerlingen van de VMBO geldt een rookverbod. <p>Afzuiging:</p> <ul style="list-style-type: none">- de laswerkplekken (technieklokaal) zijn voorzien van centrifugaal afzuiging, mogelijk voorzien van een brandbaar filter;- de afzuigkap en het afzuigkanaal ten behoeve van de keuken/kantine alsmede het lokaal van consumptieve techniek zijn schoon. <p>Materiaalbewerking:</p> <ul style="list-style-type: none">- metaal, machinaal en met behulp van elektrische (hand)gereedschappen in het technieklokaal. <p>Brandbare vloeistoffen:</p> <ul style="list-style-type: none">- de voorraad is beperkt, geen preventie noodzakelijk <p>Gassen:</p> <ul style="list-style-type: none">- argon en CO2 ten behoeve van MIG/MAG lassets (geen voorraad);- een enkele fles zuurstof. <p>Procesverwarming:</p> <ul style="list-style-type: none">- kookeilanden (gas) ten behoeve van onderwijsactiviteiten, voorzien van afzuigkappen aangesloten op een B-klep;- elektrische oven en grillplaat;- warmhoudvitrine;- elektrische frituurinstallatie, voorzien van maximaalbeveiliging en bijpassende deksels.- elektrische verwarmingselementen ten behoeve van de terrariums (gebouw 2);- warmtelampen, opgehangen aan deugdelijke kettingen (gebouw 5). <p>Accu's:</p> <ul style="list-style-type: none">- acculaders, veilig opgesteld en jaarlijks gekeurd (gebouw 3). <p>Brandgevaarlijke werkzaamheden:</p> <ul style="list-style-type: none">- het formulier is niet geïmplementeerd. Dit is ter plaatse besproken, daarom geen preventie opgenomen.

Lassen, Slijpen:

- las, soldeer- en slijpwerkzaamheden kunnen voorkomen in het technieklokaal. Deze werkzaamheden worden veilig en vrij van brandbare materialen uitgevoerd, wel als verzwaard beoordeeld. Lassen vindt plaats in daarvoor bestemde lascabines, voldoende veilig.

Koelen,vriezen:

- men maakt gebruik van koel/vrieskasten, huishoudelijk model. Geen preventie noodzakelijk.

Overige:

- compressoren;
- wasmachine en wasdroger. Voor een veilig gebruik is preventie opgenomen.

Beschermingsniveau

voldoende, na uitvoering van de preventiemaatregelen.

Foto's risicofactoren

Oven en elektrische frituur (praktijklokaal)



Peukenverzamelaar



Mestopslag (t.p.v gebouw 5)



Warmtelampen (gebouw 5)



Acculader (gebouw 3)



Afzetcontainers en composthoop (t.p.v. gebouw 3)



Afzuiging (praktijklokaal gebouw 1)



MIG/MAG lassets (gebouw 1)

2.7 Uitgebreide gevaren

Inbraakverwachting	de kans dat er wordt ingebroken is verhoogd.
Attractiviteit goed/inventaris	de attractiviteit van de goederen/inventaris is middelbaar tot hoog. De attractiviteit wordt voornamelijk bepaald door de computerapparatuur in de onderwijsgebouwen. Er kunnen laptops en/of tablets aanwezig zijn. De computerlokalen bevinden zich op de verdieping
Beveiligingsklasse	gebouw 1 en 2: gelijkwaardig aan VRKI 2; gebouw 3, 4 en 5: gelijkwaardig aan VRKI 1
Elektronisch	de inbraakmeldinstallatie in de gebouwen 1 en 2 zijn gelijkwaardig aan klasse E1 en gebaseerd op ruimtelijke detectie en openstand detectie op de gevelementen. De melders zijn niet voorzien van maskeerbeveiliging. Om de melders, bij vervanging, uit te voeren in antimaskeer is preventie opgenomen Er is voorzien in camera's. De beelden zijn voor intern gebruik. De bewaartermijn van de beelden is onbekend. De sportzaal wordt na schooltijd verhuurd aan (diverse) vereniging(en). Na vertrek wordt de inbraakmeldinstallatie niet ingeschakeld. Hiervoor is preventie opgenomen. Gebouw 3, 4 en 5 zijn niet voorzien van inbraakmeldinstallatie.
Bouwkundige maatregelen	<ul style="list-style-type: none">- voor de gebouwen 1 en 2 gelijkwaardig aan VRKI klasse B1;- voor de gebouwen 3, 4 en 5 gelijkwaardig aan VRKI klasse B0.
Doormelding	de alarmdoormelding is op basis van een AL1 transmissie uitgevoerd.
Alarmopvolging	de alarmopvolging voldoet aan de reactie R2 (alarmopvolging door een erkende surveillancedienst).
Compartimentering	niet van toepassing.
Onderhoud	er vindt jaarlijks onderhoud plaats.
Beveiligingsniveau	na uitvoering van de preventiemaatregel voldoende.
Stormrisico	geen risicoverzwaring.
Gebouw onderhoudstaat	voldoende.
Waterschade:	
- Ligging	er zijn geen bijzonderheden geconstateerd.
- Hemelwaterafvoeren	de hemelwaterafvoer is deels inpandig en deels uitpandig gelegen.
- Onvoorzien binnendringen water	de kans op binnendringen van hemelwater is normaal.
- Noodoverstorten	in de daken van de gebouwen 1 en 2 zijn noodoverstorten opgenomen. Visueel wordt de capaciteit van de noodoverstorten voldoende geacht.
- Dakvorm	gebouw 1 en 2: plat dak; gebouw 3, 4 en 5: zadeldak.

- Kelder	er zijn geen kelders.
- Dakinspectie	dakinspecties worden jaarlijks door een daartoe erkend bedrijf uitgevoerd.
- Waterschaderisico	licht verhoogd door de inpandige hemelwaterafvoeren.
Hagelschade	de kans op hagelschade wordt verhoogd. Dit wordt veroorzaakt door de kas.
Sneeuwdruk	de bouwconstructie geeft risicoverzwaren met betrekking tot de kas.
Sneeuwdruk/ Windbelastingberekening	verwacht wordt dat, gezien het bouwjaar (2008) ten behoeve van de bouwvergunningsprocedure voor de gebouwen 1 en 2 een sneeuwdruk en windbelastingberekening is opgesteld en gecontroleerd. Voor de overige gebouwen is dit onbekend.
Goederenopslag	niet van toepassing.
Aanrijdingsrisico	de kans op aanrijdingschades is gering.
Getroffen maatregelen	geen.
Vandalismerisico	licht verhoogd door de aard van het object.
Overspanningrisico	geen beveiligingen getroffen.
Specifieke risico's	geen.

2.8 Brandbestrijding & beveiligingen

Brandweerorganisatie	de kazerne van de vrijwillige brandweer is gelegen op een afstand van minder dan 1 kilometer. De aanrijdtijd vanuit de kazerne naar het risicoadres wordt geschat op minder dan 5 minuten.
Bereikbaarheid	goed.
Blusmiddelen	er zijn voldoende blusmiddelen, die jaarlijks worden gekeurd door een REOB erkend bedrijf.
Bluswatervoorziening	hydranten in de openbare weg en op eigen terrein, open water op meer dan 200 meter afstand.
Automatische brandsignalering	gebouwen 1 en gebouw 2 zijn voorzien van een brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking (alleen handmelders) en ruimtebewaking (vluchtwegbeveiliging) en objectbeveiliging (ten behoeve van de kleefmagneten op de deuren. De installatie is aangelegd conform NEN 2535 en wordt maandelijks getest en jaarlijks onderhouden.
Doormelding	het alarm van de brandmeldinstallatie wordt doorgemeld naar een erkende particuliere meldkamer.
Alarmopvolging	alarmopvolging vindt plaats door een erkende surveillancedienst (verificatie).
Schadebeperkend effect	tijdens de aanwezigheid van personen beperkt, nihil bij afwezigheid.



Sprinklerbeveiliging	niet aanwezig.
Schadebeperkend effect	niet van toepassing.

2.9 Bedrijfsschade

Herbouwperiode	18-24 maanden, zonder tijdvertraging door milieueffecten.
Milieuvertraging	de herbouwperiode van de gebouwen zal, voor zover nu bekend, niet lang worden vertraagd door milieuvervuiling.
Schoongrondverklaring	het is onbekend of er een schoongrondverklaring is.
Verhuur van onroerend goed	niet van toepassing.
Bijzonderheden	voor zover nu kan worden bepaald zijn bij een grote calamiteit, geen bijzonderheden of vertragingen in de herbouwperiode te verwachten. Negatieve invloeden door milieueffecten zijn niet meegewogen.

BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE



Vooraanzicht (gebouw 1)



Zijgevel (gebouw 1)



Achtergevel (gebouw 1)



Zijgevel (gebouw 2)



Voorgevel (gebouw 2)



Kas (gebouw 3)



Kas (gebouw 3)



Gebouw 4



Gebouw 5



Inkijk (gebouw 5)



Inkijk (gebouw 1)



Inkijk (gebouw 1)



Inkijk (gebouw 1)



Inkijk (gebouw 1)



Inkijk technieklokaal (gebouw 1)



Keuken/kantine (gebouw 1)



Inkijk (gebouw 2)



Inkijk sportzaal (gebouw 2)

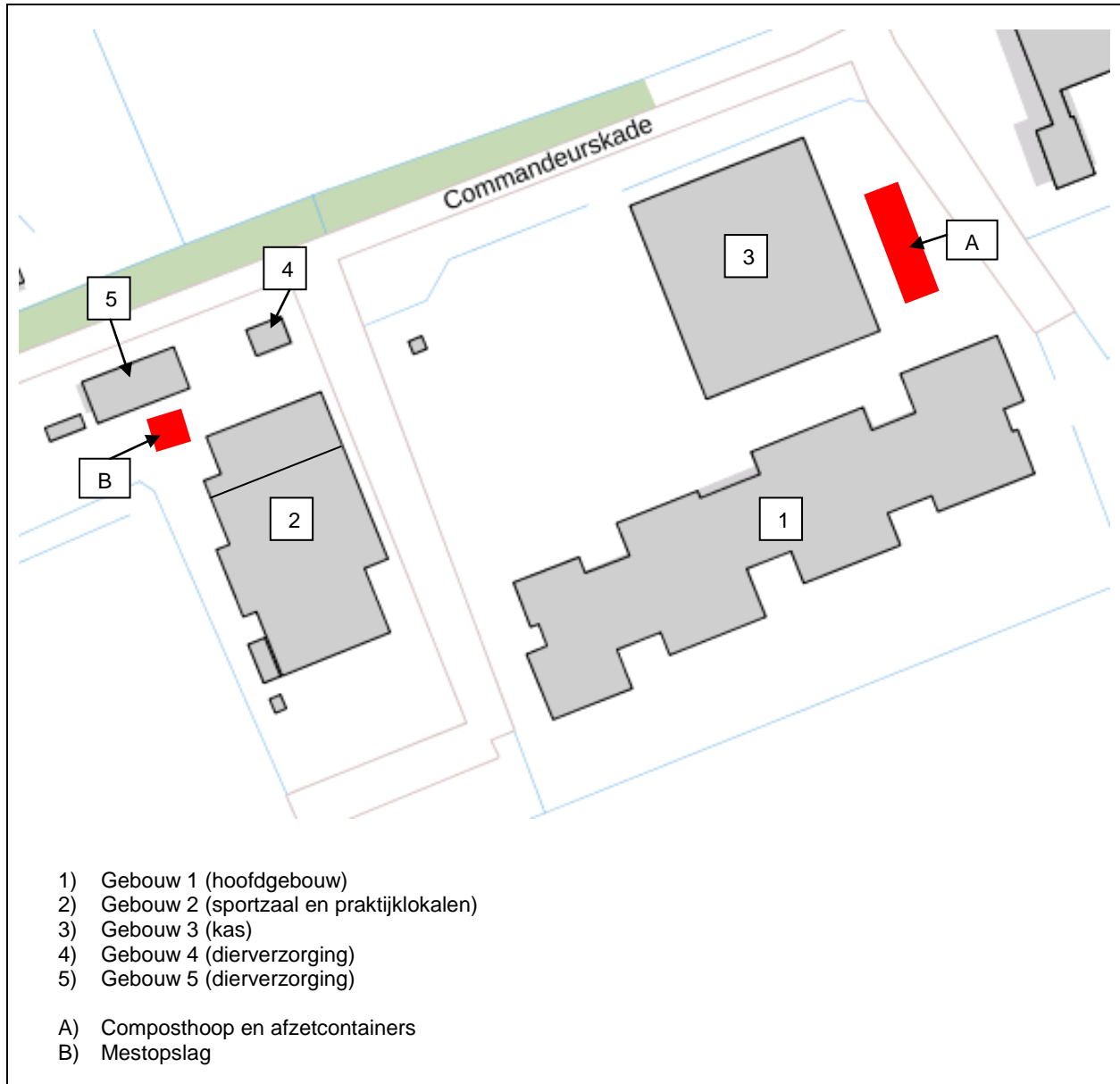


Inkijk kas (gebouw 3)



Brandkraan op eigen terrein

BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE



BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN**0517/01 Elektrische installatie (bij keuring geconstateerde gebreken herstellen)**

- 01.01E De elektrische installaties zijn recent gekeurd. De bevindingen staan vermeld in de keuringsrapporten. De geconstateerde gebreken laten verhelpen. Een herstelverklaring met kopie van het inspectierapport met aangetekende herstelpunten beschikbaar stellen aan de contactpersoon van uw verzekeraar.

**0517/01 Elektrische installatie (warme groep)**

- 01.02E De zekeringen van enkele groepen van de elektrische installatie waren tijdens het inspectiebezoek warm. De betreffende relaischakelaars kunnen mogelijk deze temperatuur wel weerstaan, echter om dit met zekerheid te kunnen vaststellen, zal de schakelkast moeten worden geopend door uw installateur. Vervolgens kan u installateur aangeven of de situatie voldoet of dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

Daarom de situatie door uw installateur nalaten kijken en indien nodig, passende maatregelen treffen.

**0517/01 Elektrische installatie / verlengsnoeren**

- 01.03E Op enkele plaatsen wordt gebruik gemaakt van verlengsnoeren en kabelhaspels. Door veelvuldig gebruik van deze tijdelijke aansluitingen kan, vanwege overbelasting van de kabels, een brand ontstaan. Ter voorkoming van deze situatie is het noodzakelijk dat het gebruik van verlengsnoeren en kabelhaspels tot een minimum wordt beperkt.

Algemeen geldt:

Vast opgestelde installaties uitsluitend aansluiten op een vaste 230V of 380V aansluiting, conform de NEN 1010 en verlengsnoeren alleen gebruiken als een elektrisch apparaat tijdelijk (maximaal enkele dagen) van stroom moet worden voorzien. Het verlengsnoer afstemmen op het vermogen van het apparaat en de kabelhaspels altijd volledig afrollen.



0517/02 Wasdroger

- 02.01E Wasdrogers zijn brandgevaarlijke apparaten. Om de risico's van brand te beperken deze apparaten alleen gebruiken overdag op tijden dat personeel aanwezig is en tot handelen over kan gaan.

Na elke droogbeurt de filters schoonmaken. Jaarlijks de wasdroger laten onderhouden en inwendig laten schoonmaken door een deskundige.

0517/03 Pallets, afvalhout en afvalcontainers

- 03.01E De gebouwgevels aan de buitenzijde tenminste 10 meter vrijhouden van pallets, afvalhout en afvalcontainers.

**0517/04 inbraakdetectie inschakelen (gebouw 2)**

- 04.01E De inbraakmeldinstallatie in gebouw 2 (sportzaal) wordt, na vertrek, niet ingeschakeld.

Met name vanuit het vandalismeoogpunt heeft een goed functionerende alarminstallatie een toegevoegde waarde. Daarnaast liggen er in de betreffende hal ook nog wel een aantal attractieve zaken .

Daarom concrete afspraken maken over de wijze van inschakelen/activeren van de betreffende installatie na het vertrek van de huurder/gebruikers.

0517/05 Detectoren (antimaskeer beveiliging)

- 05.01E De toegepaste ruimtelijke detectoren kunnen eenvoudig worden gesaboteerd door de detectoren af te schermen. Om deze manier van sabotage tegen te gaan is het noodzakelijk dat er detectoren worden toegepast met maskeerbeveiliging. *Indien detectoren worden vervangen* uitsluitend detectoren toepassen die zijn uitgevoerd met een maskeerbeveiliging conform Grade 3.



BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER

Preventiemaatregelen Antwoordformulier			
Verzekerde	:	Lentiz Onderwijsgroep Commandeurskade 22-22a 3155 AD Maasland	
Dossiernummer	:	E_3155 AD22-22a_F9913	
Inspectiedatum	:	10 april 2017	
Ingevuld door	:		
Functie	:		
Rapportdatum	:	5 mei 2017	
Preventie nr.	Omschrijving	Status	Einddatum uitvoering
0517/02.01E	Elektrische installatie (bij keuring geconstateerde gebreken herstellen)		
0517/01.02E	Elektrische installatie / verlengsnoeren		
0517/01.03E	Elektrische installatie (warme groep)		
0517/02.01E	Wasdroger		
0517/03.01E	Pallets, afvalhout en afvalcontainers		
0517/04.01E	inbraakdetectie inschakelen (gebouw 2)		
0517/05.01E	Detectoren (antimaskeer beveiliging)		
Status code: 0 = preventiepunt niet meer van toepassing; 1 = preventiepunt uitgevoerd; 2 = uitvoering wordt uitgevoerd; 3 = preventie wordt niet uitgevoerd; 4 = preventie is deels uitgevoerd; 5 = uitvoering wordt overwogen.			
NB: indien preventie niet wordt uitgevoerd, of dit wordt overwogen, dit graag toelichten separaat aan uw contactpersoon.			

E_3155 AD22-22a_F9913